



# KERALA GRAMIN BANK

(A Government owned bank sponsored by Canara Bank)  
HEAD OFFICE: MALAPPURAM, REGIONAL OFFICE: THIRUVANANTHAPURAM,  
PRAVEEN TOWERS, BAKERY JUNCTION, THIRUVANANTHAPURAM - 695001



## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to KERALA GRAMIN BANK, below mentioned branch (Secured Creditor) the Possession of which has been taken by the Authorised officer of Kerala Gramin Bank will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 28-02-2023 for recovery of respective dues with future interest and costs to the Kerala Gramin Bank as mentioned below.

**1.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Manacaud Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: (1). Aji K, S/o Krishnankutty, Kuruppavilla veedu, TC 50/250, Kalady South, Karumom PO, Thiruvananthapuram-695002, (2). Santha L, W/o Krishnankutty, Kuruppavilla veedu, TC 50/250, Kalady South, Karumom PO, Thiruvananthapuram-695002.

Name and address of the Mortgagor: (1). Aji K, S/o Krishnankutty, Kuruppavilla veedu, TC 50/250, Kalady South, Karumom PO, Thiruvananthapuram-695002, (2). Santha L, W/o Krishnankutty, Kuruppavilla veedu, TC 50/250, Kalady South, Karumom PO, Thiruvananthapuram-695002.

Total liabilities: 32215340000117 - Rs. 4,08,383/- and interest from 19-12-2022 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 1.5 cents of landed property with building in Re Sy. No. E10-09-106 in Manacaud Village, Chala SRO, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Property of Padmini, South: Private Way, East: Property of Saliha, West: Property of Subha.

Reserve Price: Rs. 4,44,000/- (Rupees Four lakhs four thousand only) (EMD) Rs. 44,400/- (Rupees Forty four thousand four hundred only)

NEFT/RTGS to account No. 403221013050114, IFSC: KLG0040322

**2.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Nedumangad Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: Smt. Amina H, W/o Ameer Faizal, Pavizhamana, Mancha Road, Nedumangad PO, Thiruvananthapuram-695541.

Name and address of the Mortgagor: Smt. Amina H, W/o Ameer Faizal, Pavizhamana, Mancha Road, Nedumangad PO, Thiruvananthapuram-695541.

Total liabilities: (1). 32615340000115- Rs. 5,75,457.64 + interest from 12-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 32615309000415 - Rs. 1027231/- + interest from 29-08-2022 and other incidental charges, legal charges and cost, (3). 40326131001714- Rs. 1,50,665/- + interest from 01-10-2022 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 97 cents of landed property in Re Sy 136/7 in Uzhamalakkal Village, Aryanaad SRO, Nedumangad Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Property of Yasoda, South: Property of Divya and Pathway, East: Property of Yasoda, West: Property of Abdul Rasheed.

Reserve Price: Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty six Lakhs only) (EMD) Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakh sixty thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 403261013050114, IFSC: KLG0040326

**3.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Maranelur Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: (1). Sri.Biju R, S/o.Raju C, Chemmannil Kuzhithottumkara, Naruvamoodu P.O, Thiruvananthapuram, (2). Smt.Lathika S, W/o. Biju, Chemmannil Kuzhithottumkara, Naruvamoodu P.O, Thiruvananthapuram.

Name and address of the Mortgagor: Sri.Biju R, S/o.Raju C, Chemmannil Kuzhithottumkara, Naruvamoodu P.O, Thiruvananthapuram.

Total liabilities: HLG 37715324005118- Rs. 6,35,723.95 interest from 18-01-2023 and other Incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 2.61 cents of landed property in Re Sy No.261/11-1.2.261/11-3-3 in Pallichal Village, Neyyattinkara Taluk, Balamapuram SRO, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Panchayath Road, South: Property of Praveen, East: Panchayath Road, West: Private Road.

Reserve Price: Rs. 8,08,000/- (Rupees Eight Lakh Eight Thousand only) (EMD) Rs. 80,800/- (Rupees Eighty Thousand Eight Hundred only)

NEFT/RTGS to account No. 403771013050114, IFSC: KLG0040377

**4.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Nanthancode Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: Kannan M, S/o Muppidathi P, Palayam Market Kannimara, Mutton Stall No 296, Vikas Bhavan PO, Thiruvananthapuram-695033.

Name and address of the Mortgagor: Kannan M, S/o Muppidathi P, Palayam Market Kannimara, Mutton Stall No 296, Vikas Bhavan PO, Thiruvananthapuram-695033

Total liabilities: (1). 40694131000070 - Rs. 70,495.96 and interest from 01-10-2022 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 40694131000089 - Rs.366774.79 and interest from 01-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (3). 69415390000217 - Rs. 2,30,771.61 and interest from 09-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 23 cents of landed property in Re Sy.No 373/15 in Kulathummal Village, Kattakkada Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Thalathadi, South: Paddy Land, East: Karathodu, West: Purayidam Kara.

Reserve Price: Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven lakhs only) (EMD) Rs. 70,000/- (Rupees Seventy thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 406941013050114, IFSC: KLG0040694

**5.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Peringamala Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: Saleena Bai S, W/o Chandran, Saritha Bhavan, Vilathara Veedu, Muttacaud, Venganoor PO, Thiruvananthapuram-695523.

Name and address of the Mortgagor: Saleena Bai S, W/o Chandran, Saritha Bhavan, Vilathara Veedu, Muttacaud, Venganoor PO, Thiruvananthapuram-695523.

Total liabilities: (1). 63815324002315 - Rs. 4,62,613.13 and interest from 17-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 40638131006490 - Rs. 68,325.50 and interest from 01-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 3 cents of landed property in ReSy.No.215/3-3 in Venganoor Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Property of Visala, South: Property of Maniyan, East: Road and property of Jayan, West: Property of Sajidas.

Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen lakhs only) (EMD) 1,30,000/- (Rupees One lakh thirty thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 406381013050114, IFSC: KLG0040638

**6.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Vithura Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: (1). M/s Raj Furniture Mart, Rep. by its Prop. Mr. Rajkumar R, S/o Raman Pillai, Thrikketta, Chennanpara, Vithura Post, Thiruvananthapuram-695551, (2). Mr. Rajkumar R, S/o Raman Pillai, Thrikketta, Chennanpara, Vithura Post, Thiruvananthapuram-695551, (3). Mr. Santhosh Kumar N, S/o Nagappan Pillai, Sree Padman, Chennanpara, Vithura Post, Thiruvananthapuram-695551.

Name and address of the Mortgagor: Mr. Rajkumar R, S/o Raman Pillai, Thrikketta, Chennanpara, Vithura Post, Thiruvananthapuram-695551.

Total liabilities: (1). 35015182000214 - Rs. 9,18,252 and interest from 17.01.2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 350153430000119 - Rs. 64,15,990.50 and interest from 16.01.2023 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 20 cents (8.10ares) of landed property with building in Re.Sy.No.1274/4-2 in Tholikkodu Village, Vithura SRO, Nedumangad taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Property of Chandran Pillai, South: Property of Sasi and Leela, East: Vazhi, West: Not mentioned.

Reserve Price: Rs. 64,80,000/- (Rupees Sixty four lakh Eighty Thousand only) (EMD) 6,48,000/- (Rupees Six lakh forty eight thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 403501013050114, IFSC: KLG0040350

**7.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Chenkottukonam Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: (1). Ratheesh Kumar M G, S/o Murukabhoopathy, Kalliyara Veedu, Chempazhanthi, Chempazhanthi PO, Thiruvananthapuram-695587, (2). Resmi G S, W/o Ratheesh Kumar, QTRS No. 20, Kalliyara Veedu, Chempazhanthi PO, Thiruvananthapuram-695587, (3). Girijamma S, W/o Murukabhoopathy, Kalliyara Veedu, Chempazhanthi, Chempazhanthi PO, Thiruvananthapuram-695587

Name and address of the Mortgagor: (1). Ratheesh Kumar M G, S/o Murukabhoopathy, Kalliyara Veedu, Chempazhanthi, Chempazhanthi PO, Thiruvananthapuram-695587, (2). Girijamma S, W/o Murukabhoopathy, Kalliyara Veedu, Chempazhanthi, Chempazhanthi PO, Thiruvananthapuram-695587

Total liabilities: (1). 65315340007916 - Rs. 5,95,216/- and interest from 05-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 65315338016016 - Rs. 4,47,762/- and interest from 05-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (3). 65315340001916 - Rs. 5,04,831/- and interest from 30-12-2022 and other incidental charges, legal charges and cost, (4). 65315338008816 - Rs. 3,91,606/- and interest from 30-12-2022 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: 9.88 cents of landed property with building in Re.Sy.No 411/14 in Vembayam Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Pathway, South: Chanal, East: Property of Madhavan nair, West: Property of Bindhu Lekha.

Reserve Price: Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen lakh only) (EMD) 1,50,000/- (Rupees One lakh fifty thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 406531013050114, IFSC: KLG0040653

**8.** Name and address of the Secured creditor: Kerala Gramin Bank, Chenkottukonam Branch.

Name and address of the borrower/Co-obligant and Guarantors: (1). Sathyan D, S/o Damodaran, Damodaravilasam, Iroorppara PO, Thiruvananthapuram-695584, (2). Bindhu Sathyan, W/o Sathyan, Damodaravilasam, Iroorppara PO, Thiruvananthapuram-695584.

Name and address of the Mortgagor: (1). Sathyan D, S/o Damodaran, Damodaravilasam, Iroorppara PO, Thiruvananthapuram-695584, (2). Bindhu Sathyan, W/o Sathyan, Damodaravilasam, Iroorppara PO, Thiruvananthapuram-695584.

Total liabilities: (1). 65315324003015 - Rs. 6,62,408.61/- and interest from 22-12-2022 and other incidental charges, legal charges and cost, (2). 65315338009416 - Rs. 2,46,000/- and interest from 04-01-2023 and other incidental charges, legal charges and cost, (3). 65315390000316 - Rs. 2,13,887/- and interest from 09-09-2022 and other incidental charges, legal charges and cost, (4). 40653131002528 - Rs. 1,44,862/- and interest from 01-10-2022 and other incidental charges, legal charges and cost.

Details of property/ies: (1): 25 cents of landed property in Re.Sy.No 172/18 in Uliyazhathura Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: Purayidom of Kochupennu Bhagavathy, South: Marumuri, East: Kunthakunathu Thunduvila and Puthuvil, West: Nilam. (2): 4 cents of landed property with building in Re Sy No 201/12-2 in Ayiroppara Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: North: 1 Meter width pathway, South: Panchayath Road, East: Properties of Vasu and Geetha, West: 1 meter width pathway.

Reserve Price: Rs. 22,50,000/- (Rupees Twenty two lakhs and fifty thousand only) (EMD) Rs. 2,25,000/- (Rupees Two lakhs twenty five thousand only)

NEFT/RTGS to account No. 406531013050114, IFSC: KLG0040653

## Date & time of E-Auction: 28-02-2023, Between 11.00 AM and 11.45 AM

Auction Service Provider : M/s Canbank Computer Service Ltd, No.218, JP Royale, 1<sup>st</sup> Floor, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru- 560003,

Portal of E-Auction : <https://indianbankseaction.com/>

Other terms and conditions

- The properties will be sold in "AS IS WHERE IS" condition, including encumbrances if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the bank.)
  - The properties will not be sold below the Reserve Price. (Bid incremental amount is Rs.10,000/- only)
  - The property can be inspected on prior appointment on 24-02-2023 between 11.00AM and 01:00PM.
  - The intending bidders shall deposit bid application with Earnest Money Deposit (EMD) of respective amounts as mentioned above being 10% of the reserve price at KERALA GRAMIN BANK by way of DD favouring Authorised Officer, Kerala Gramin Bank or by NEFT/RTGS on or before 24-02-2023, 5:00 p.m.
  - Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
  - The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of the EMD already paid), immediately on the sale being knocked down in his/her favour and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited.
  - All charges for conveyance, stamp duty and registration, etc. as applicable shall be borne by the successful bidder only.
  - Authorised Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason, if any.
- For further details Regional Office, Kerala Gramin Bank, Trivandrum, Phone No: 04712337875, 9400999961 (Sl. 1 - Phone No: 9400999322, Sl. 2 - Phone No: 9400999326, Sl. 3 - Phone No: 9400999377) (Sl. 4 - Phone No: 9400999694), (Sl. 5 - Phone No: 9400999638), (Sl. 6 - Phone No: 9400999350), (Sl. 7 & 8 - Phone No: 9400999653) may be contacted during office hours on any working day

Place: Thiruvananthapuram, Date: 25-01-2023

Authorised Officer, Kerala Gramin Bank

**സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്**

സെക്യൂരിറ്റി സെക്ഷൻ 8(1) ന് കീഴിൽ ഓഫീസിലുള്ള അസ്സറ്റ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫീസ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8(1) & 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ കൂടിച്ചേർന്നു കൂടിയ തിരിച്ചടവുകൾ തീർക്കുന്നതിനായി താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊടുക്കുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരെ/ജനങ്ങളെ തിരുവനന്തപുരം കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തു. "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28-02-2023 ന് വിൽപന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

<b>1. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, മണലൂർ (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. അജി. കെ. S/o. കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുറുപ്പുവീള വീട്, റി.സി. 50/250, കാലടി സൗത്ത്, കരമം. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695002, (2) ശ്രീമതി ശാന്ത. എസ്. W/o. കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുറുപ്പുവീള വീട്, റി.സി. 50/250, കാലടി സൗത്ത്, കരമം. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695002	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. അജി. കെ. S/o. കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുറുപ്പുവീള വീട്, റി.സി. 50/250, കാലടി സൗത്ത്, കരമം. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695002, (2) ശ്രീമതി ശാന്ത. എസ്. W/o. കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുറുപ്പുവീള വീട്, റി.സി. 50/250, കാലടി സൗത്ത്, കരമം. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695002	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: 32215340000117 - രൂപ 4,08,383/- യും 19-12-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: ചില സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, മണലൂർ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ E10-09-106 ത് സെട്ട 1.5 സെന്റ് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> പശ്ചിമ വക വസ്തു, <b>തെക്ക്:</b> സ്വകാര്യ വഴി, <b>കിഴക്ക്:</b> സമീപ വക വസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> ഊർ വക വസ്തു.	
കരുതൽ വില: രൂപ 4,44,000/- (നാല് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 44,400/- (നാല്പ്പത്തിനാലായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം)

<b>2. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, നെടുമങ്ങാട് (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീമതി ആമി. എച്ച്. W/o. അമീർ ഫൈസൽ, പവിഴമന്ദിരം, മഞ്ച നോയ്, നെടുമങ്ങാട്. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695541.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീമതി ആമി. എച്ച്. W/o. അമീർ ഫൈസൽ, പവിഴമന്ദിരം, മഞ്ച നോയ്, നെടുമങ്ങാട്. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695541.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 32615340000115 - രൂപ 5,75,457.64 യും 12-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 32615309000415 - രൂപ 10,27,231/- യും 29-08-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (3) 40326131001714 - രൂപ 1,50,665/- യും 01-10-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: ആര്യന്ദ്ര സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, മൂലമലയിൽ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 136/7 ത് സെട്ട 97 സെന്റ് സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> യേശു വക വസ്തു, <b>തെക്ക്:</b> റിസ്യൂ വക വസ്തുവും നടപ്പാതയും, <b>കിഴക്ക്:</b> യേശു വക വസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> അസ്സൽ റെസിഡൻ്റ് വക വസ്തു.	
കരുതൽ വില: രൂപ 26,00,000/- (ഇരുപത്തിരണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 2,60,000/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

<b>3. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, മാനന്തലൂർ (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. ബിജു. ആർ. S/o. രാജു. സി, ചെമ്മണ്ണിൽ കുഴിത്തോട്ടംകര, നടുവായൂർ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം, (2) ശ്രീമതി ലതിക. എസ്. W/o. ബിജു. ചെമ്മണ്ണിൽ കുഴിത്തോട്ടംകര, നടുവായൂർ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. ബിജു. ആർ. S/o. രാജു. സി, ചെമ്മണ്ണിൽ കുഴിത്തോട്ടംകര, നടുവായൂർ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: HLG 37715324005118 - രൂപ 6,35,723.95 യും 18-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: ബാലരാമപുരം സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, പള്ളിമുക്ക് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 261/11-1-2,261/11-3-3 ത് സെട്ട 2.61 സെന്റ് സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> പഞ്ചായത്ത് നോയ്, <b>തെക്ക്:</b> പ്രസിഡൻ്റ് വക വസ്തു, <b>കിഴക്ക്:</b> പഞ്ചായത്ത് നോയ്, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> സ്വകാര്യ നോയ്.	
കരുതൽ വില: രൂപ 8,08,000/- (എട്ട് ലക്ഷത്തിരട്ടായിരം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 80,800/- (എൺപതിനായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം)

<b>4. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, നന്മൻകോട് (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: കണ്ണൻ. എം. S/o. മുഹമ്മദ്. പി. പാലയം മാർക്കറ്റ് കണ്ണിമ, മട്ടഞ്ചേരി നമ്പർ 296, വികാസ് റവൻ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695033.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: കണ്ണൻ. എം. S/o. മുഹമ്മദ്. പി. പാലയം മാർക്കറ്റ് കണ്ണിമ, മട്ടഞ്ചേരി നമ്പർ 296, വികാസ് റവൻ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695033.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 40694131000070 - രൂപ 70,495.96 യും 01-10-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 40694131000089 - രൂപ 3,66,774.79 യും 01-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (3) 69415390000217 - രൂപ 2,30,771.61 യും 09-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ, കുറ്റത്തുമ്മൽ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 373/15 ത് സെട്ട 23 സെന്റ് സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> തലത്തടി, <b>തെക്ക്:</b> വയൽ, <b>കിഴക്ക്:</b> കരത്തോട്, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> പുരയിടം കര.	
കരുതൽ വില: രൂപ 7,00,000/- (ഏഴ് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 70,000/- (ഏഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

<b>5. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പെരിങ്ങമ്മല (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: സലീന ബായ്. എസ്. W/o. ചന്ദ്രൻ, സമീപ റവൻ, വിളത്തറ വീട്, മുട്ടക്കാട്, വെങ്ങനൂർ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695523.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: സലീന ബായ്. എസ്. W/o. ചന്ദ്രൻ, സമീപ റവൻ, വിളത്തറ വീട്, മുട്ടക്കാട്, വെങ്ങനൂർ. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695523.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 63815324002315 - രൂപ 4,62,613.13 യും 17-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 40638131006490 - രൂപ 68,325.50 യും 01-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, വെങ്ങനൂർ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 215/3-3 ത് സെട്ട 3 സെന്റ് സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> വിശ്വ വക വസ്തു, <b>തെക്ക്:</b> മണിയൻ വക വസ്തു, <b>കിഴക്ക്:</b> നോയ്, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> സമീപ വക വസ്തു.	
കരുതൽ വില: രൂപ 13,00,000/- (പതിമൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 1,30,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി മൂപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

<b>6. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, വിതൂർ (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) M/s രാജ് ഹർണിച്ച് മാർട്ട് പ്രതിനിധികളിച്ച് പ്രൊഫ. എസ്. ശ്രീ. രാജ്കുമാർ. ആർ. S/o. രാമൻപിള്ള, തൃക്കേട്ട, ചേന്നമ്പാ, വിതൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവനന്തപുരം-695551, (2) ശ്രീ. രാജ്കുമാർ. ആർ. S/o. രാമൻപിള്ള, തൃക്കേട്ട, ചേന്നമ്പാ, വിതൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവനന്തപുരം-695551, (2) ശ്രീ. സതോഷ്കുമാർ. എസ്. S/o. നാഗൻപിള്ള, ശ്രീപത്മം, ചേന്നമ്പാ, വിതൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവനന്തപുരം-695551.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. രാജ്കുമാർ. ആർ. S/o. രാമൻപിള്ള, തൃക്കേട്ട, ചേന്നമ്പാ, വിതൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവനന്തപുരം-695551.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 35015182000214 - രൂപ 9,18,252 യും 17-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 35015340000119 - രൂപ 64,15,990.50 യും 16-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: വിതൂർ സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, താളിക്കോട് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 1274/4-2 ത് സെട്ട 20 സെന്റ് (8.10 ആർ) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> ചന്ദ്രൻപിള്ള വക വസ്തു, <b>തെക്ക്:</b> ശ്രീ. ലീല എനിവർ വക വസ്തു, <b>കിഴക്ക്:</b> വഴി, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.	
കരുതൽ വില: രൂപ 64,80,000/- (അറുപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 6,48,000/- (ആറ് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തിയെട്ടായിരം രൂപ മാത്രം)

<b>7. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, ചേക്കോട്ടുകോണം (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) രമീഷ്കുമാർ. എ.ജി. S/o. മുരുകുമാർ. കണ്ണിയൻ വീട്, ചെമ്പഴനി, ചെമ്പഴനി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695587, (2) രമി. ജി. എസ്. W/o. രമീഷ്കുമാർ. കണ്ണിയൻ വീട്, ചെമ്പഴനി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695587, (3) ശിഖിജ. എസ്. W/o. മുരുകുമാർ. കണ്ണിയൻ വീട്, ചെമ്പഴനി, ചെമ്പഴനി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695587.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) രമീഷ്കുമാർ. എ.ജി. S/o. മുരുകുമാർ. കണ്ണിയൻ വീട്, ചെമ്പഴനി, ചെമ്പഴനി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695587, (2) ശിഖിജ. എസ്. W/o. മുരുകുമാർ. കണ്ണിയൻ വീട്, ചെമ്പഴനി, ചെമ്പഴനി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695587.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 65315340007916 - രൂപ 5,95,216/- യും 05-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 65315338016016 - രൂപ 4,47,762/- യും 05-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (3) 65315340001916 - രൂപ 5,04,831/- യും 30-12-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (4) 65315338008816 - രൂപ 3,91,606/- യും 30-12-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, വെമ്പായം വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 411/14 ത് സെട്ട 9.88 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും സകലവകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> നടപ്പാത, <b>തെക്ക്:</b> ചാനൽ, <b>കിഴക്ക്:</b> മാവൻ നാർ വക വസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> ബിജു ലേഖ വക വസ്തു.	
കരുതൽ വില: രൂപ 15,00,000/- (പതിനഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 1,50,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

<b>8. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, ചേക്കോട്ടുകോണം (ഓവർ)</b>	
വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) സത്യൻ. ഡി., S/o. ദാമോദരൻ, ദാമോദര വിലാസം, ഐ.ആർ.ടി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695584, (2) ശ്രീമതി ബിന്ദു സത്യൻ, W/o. സത്യൻ, ദാമോദര വിലാസം, ഐ.ആർ.ടി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695584.	
പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) സത്യൻ. ഡി., S/o. ദാമോദരൻ, ദാമോദര വിലാസം, ഐ.ആർ.ടി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695584, (2) ശ്രീമതി ബിന്ദു സത്യൻ, W/o. സത്യൻ, ദാമോദര വിലാസം, ഐ.ആർ.ടി. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695584.	
ആകെ ഊടാക്കണ തുക: (1) 65315324003015 - രൂപ 6,62,408.61 യും 22-12-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (2) 65315338009416 - രൂപ 2,46,000/- യും 04-01-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (3) 65315390000316 - രൂപ 2,13,887/- യും 09-09-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും, (4) 40653131002528 - രൂപ 1,44,862/- യും 01-10-2022 മുതലുള്ള പലിശയും ആകുമ്പോൾ ചെലവുകളും ലീനൽ ചാർജ്ജുകളും.	
സ്വത്തുവകുപ്പുടെ വിവരങ്ങൾ: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, വെമ്പായം വില്ലേജിൽ, ഉളിയോഴത്തറ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 172/18 ത് സെട്ട 25 സെന്റ് സ്ഥലവും സകല വകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> കൊച്ചുപെണ്ണ് ഭവനി വക പുരയിടം, <b>തെക്ക്:</b> മുരുകുമാർ, <b>കിഴക്ക്:</b> കുറുത്തോട്ടുകോണം തുണ്ടുവീളയും പുത്തുവീളയും, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> നിലം, (2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 201/12-2 ത് സെട്ട 4 സെന്റ് സ്ഥലവും സകല വകകളുമാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: വടക്ക്:</b> 1 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാത, <b>തെക്ക്:</b> പഞ്ചായത്ത് നോയ്, <b>കിഴക്ക്:</b> വാസ്യ, ഗിത എനിവർ വക വസ്തുക്കൾ, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> 1 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാത.	
കരുതൽ വില: രൂപ 22,50,000/- (ഇരുപത്തിരണ്ട് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): രൂപ 2,25,000/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും: 28-02-2023 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ 11.45 മണി വരെ

ഇ - ലേല സേവന മാതാവ്: M/s കൗൺബാങ്ക് കമ്പ്യൂട്ടർ സർവ്വീസ് ലിമിറ്റഡ്, നമ്പർ 218, ജെ.പി. റോഡ്, 1-ാം നില, സാമ്പിള നോയ്, മല്ലൂരൂർ, ബാംഗ്ലൂർ - 560003, ഇ - ലേല സൈറ്റ് പേര്: <https://indianbankseauction.com>

ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ ബാങ്കായ കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക് (എ) സി വസ്തുവകകൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽക്കപ്പെടുക. (ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ കടബാധതകൾ ഇല്ല.)

(ബി) റിസർവ് തുകയ്ക്ക് കുറഞ്ഞ വിലയിൽ സി വസ്തു വിൽക്കപ്പെടുന്നതല്ല. (ലേലവിലയ്ക്ക് 10,000/-)

(സി) സി വസ്തുവകകൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അനുമതിയോടുകൂടി പ്രസ്തുതിയിലെത്തിയ 24-02-2023 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണിവരെ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. (ഡി) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ നിരതദ്രവ്യമായി (ഇ.എം.ഡി) കരുതൽ വിലയുടെ 10% അതത് ശാഖയിൽ NEFT/RTGS അടയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി 24-02-2023 - ൽ തീയതി വൈകുന്നേരം 5:00 ന് മുമ്പായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ഇ) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാളെ വിജയിയായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതാണ്. (എഫി) ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാൾ ലേല തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും ഇ.എം.ഡി. കഴിഞ്ഞു ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിടവയ്പ്പാക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഇ.എം.ഡി. യോ അടച്ച തുകയോ തിരിച്ചു നൽകുന്നതല്ല. (ജി) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാൾ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രെസിഡൻ്റ് ചാർജ്ജ് മുതലായ ചിലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. (എച്ച്) വസ്തുവിന്റെ വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ച യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാത്ത ടെൻഡറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും, ലേലം അനുവദിക്കപ്പെടുമ്പോഴും നിയമപ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് നൽകുന്നതും വസ്തുവകകൾ ഉള്ള അവകാശം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നൽകിയിട്ടുണ്ടാകുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, തിരുവനന്തപുരം: ഫോൺ: 04712337875, 9400999961, (ക്രമ നം. 1 ഫോൺ: 9400999322, (ക്രമ നം. 2 ഫോൺ: 9400999326, (ക്രമ നം. 3 ഫോൺ: 9400999377), (ക്രമ നം. 4 ഫോൺ: 9400999694), (ക്രമ നം. 5 ഫോൺ: 9400999638), (ക്രമ നം. 6 ഫോൺ: 9400999350), (ക്രമ നം. 7 ഫോൺ: 9400999653), (ക്രമ നം. 8 ഫോൺ: 9400999653) ത് എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 25-01-2023

(ഒ.ടി) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്